

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красная площадь 5

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 294 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-16 335

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	45 955	25 478	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	19 329	19 329
			2.банк.1,5%	451	451
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	45 955	25 478		19 780	19 780
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	45 955	25 478		19 780	19 780
пени	8 243	4 570			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	54 198	30 048		19 780	19 780
Сумма переплаты (задолженности)					10 268
процент оплаты арендаторы		55,44			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-6 067

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.15



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красная Площадь д. 5**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 294,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-16335

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	523,32
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	175
февраль	управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	523,32
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	175
март	управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	523,32
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	175
апрель	управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	523,32
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	175
май	управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	523,32
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	175
июнь	управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	523,32
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	175

июль	управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	735
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	175
август	управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	735
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	175
сентябрь	управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	735
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	175
	Паспорт готовности	528
	Ремонт крыльца и ступеней	4 651
октябрь	управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	735
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	175
	Ремонт лестниц и веранды	3 227
ноябрь	управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	735
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	175
декабрь	управление многоквартирным домом 294,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	735
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	175
	Итого:	19 329